

Аудиторское заключение

Участнику и руководству Общества с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт», а также иным пользователям по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт» (ОГРН 1167746502186, 119334, г. Москва, проспект Ленинский, дом 37А, помещение ХІГ, комнаты 3,4), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
- отчета о финансовых результатах за 2018 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2018 год,
- отчета о движении денежных средств за 2018 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен ООО Аудиторская фирма «Астрея-Аудит», которое выразило немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 26 марта 2018 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы

служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством (лицами, отвечающими за корпоративное управление) аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «ПРАВОВЕСТ Аудит»

Н.А. Игуш

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРАВОВЕСТ Аудит»,
ОГРН 1057747460858,
115093, г. Москва, 1-й Щипковский переулок, дом 20, этаж 7, комната 8, 9,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206022578



«29 » марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"	по ОКПО	02688236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703411021		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119334, Москва г, проспект Ленинский, дом № 37А, оф. XIГ комнаты 3;4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 554	1 864	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 970	176	764 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 253	3 685	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 794 317	1 125 567	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 793 748	1 122 817	-
	Страхование гражданской ответственности	11902	569	2 750	-
	Итого по разделу I	1100	1 805 094	1 131 292	764 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 638	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 978	45 530	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 032 857	517 992	2 350
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	357 225	107 428	2 350
	Расчеты по договорам долевого участия	12302	674 661	410 539	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	662	-	-
	Расчеты по причитающимся доходам	12304	309	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 648	327	107
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	53 642	327	107
	Валютные счета	12502	5	-	-
	Прочие специальные счета	12503	280 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 230	2 568	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 230	2 568	-
	Итого по разделу II	1200	1 574 351	566 417	2 457
	БАЛАНС	1600	3 379 445	1 697 709	766 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(887)	(10 803)	(169)
	Итого по разделу III	1300	9 113	(803)	(159)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 377 994	547 561	2 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 090 377	313 326	-
	Долгосрочные займы	14102	287 617	234 235	2 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 256	1 256	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 114 218	410 539	-
	в том числе:				
	Расчеты по Договорам долевого участия	14501	1 114 218	410 539	-
	Итого по разделу IV	1400	2 493 469	959 356	2 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	875 866	739 156	764 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	807 596	738 111	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	18	662	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	68 252	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	933	-	-
	Прочие обязательства	1550	65	-	-
	Итого по разделу V	1500	876 864	739 156	764 227
	БАЛАНС	1700	3 379 445	1 697 709	766 568



Руководитель

(подпись)

**Маталыга Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

6 марта 2019 г.

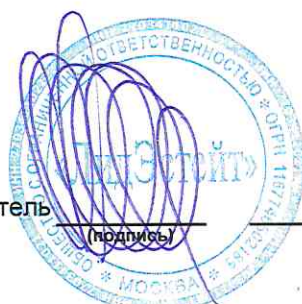
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</u>		02688236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703411021		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 537)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(5 537)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 503	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 326	36
	Прочие расходы	2350	(10 481)	(7 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 348	(13 026)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 238	(214)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	(1 256)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 569	3 647
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 916	(10 635)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 916	(10 635)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маталыга Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 634)	(10 634)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 634)	(10 634)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10 000	-	-	-	(10 803)	(803)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 916	9 916
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 916	9 916
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	(887)	9 113

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(159)	(10 634)	9 990	(803)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(159)	(10 634)	9 990	(803)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(169)	(10 634)	-	(10 803)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(169)	(10 634)	-	(10 803)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	9 113	(803)	(159)



Руководитель _____ (подпись)
 Маталыга Андрей
 Владимирович
 _____ (расшифровка подписи)

6 марта 2019 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	02688236		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7703411021		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	443 941	79
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства дольщиков	4114	439 557	-
проценты по депозитам	4115	2 203	-
прочие поступления	4119	2 181	79
Платежи - всего	4120	(952 075)	(554 072)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(852 780)	(487 272)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 320)	(78)
процентов по долговым обязательствам	4123	(81 236)	(6 278)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 739)	(60 444)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(508 134)	(553 993)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 279)	(838)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 279)	(838)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 279)	(838)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	846 734	565 051
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	846 734	555 061
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	9 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(10 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	846 734	555 051
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	333 321	220
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	327	107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	333 648	327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Маталыга Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

6 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	3 854	-	(301)	-	-	3 854	(301)
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018 г.	-	-	1 153	-	(55)	-	-	1 153	(55)
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2018 г.	-	-	2 702	-	(246)	-	-	2 702	(246)
	5112	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

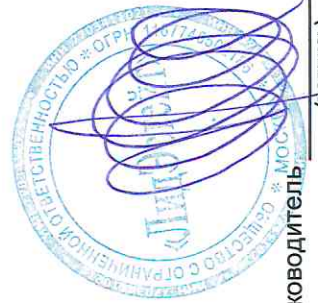
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	1 864	1 990	(3 854)	-	-
	5190	за 2017 г.	-	1 864	-	-	1 864
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	1 153	(1 153)	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Бренд "МАЛАЯ БРОННАЯ 15"	5182	за 2018 г.	1 864	837	(2 702)	-	-
	5192	за 2017 г.	-	1 864	-	-	1 864



**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

6 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

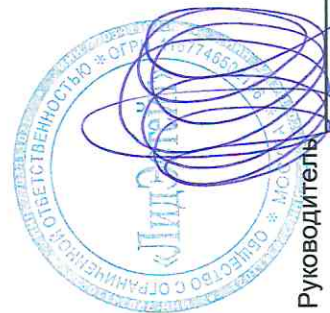
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	2 263	2 263	(2 263)	-
	5250	за 2017 г.	-	181	(181)	(181)	-
в том числе:							
Масштабная модель макета по объекту:г.Москва, ул.М.Бронная, вл.15Б	5241	за 2018 г.	-	1 517	-	1 517	-
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Аппарат XEROX DocuCentre SC2020V-U (Копир-принтер-сканер)	5242	за 2018 г.	-	64	-	64	-
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Моноблок DELL Optiplex 5250 Intel Core i5 6500	5243	за 2018 г.	-	108	-	108	-
	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Моноблок Lenovo V510z Intel Core i5 7400T 8Гб	5244	за 2018 г.	-	88	-	88	-
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 440 G5. 14 Intel Core i7 8550U 1.8ГГц	5245	за 2018 г.	-	110	-	110	-
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo V510-15IKB 15.6 Intel Core i7 7500U	5246	за 2018 г.	-	44	-	44	-
	5256	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Серверное оборудование (Процессор для серверов Intel Xeon E5-2620 v4 2.1 ГГц+ SSD накопитель+жесткий	5247	за 2018 г.	-	212	-	151	-
	5257	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук-трансформер LENOVO Yoga 730-13IKB, 13.3", Intel Core i5 8250U 1.6ГГц, 8Гб, 128Гб SSD, Intel	5248	за 2018 г.	-	120	-	120	-
	5258	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Комп моноблок Dell Inspiron 3464 Intel Core 7200 8Гб, черный, с накопит (240Гб), клавиатурой, мышью	5249	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2017 г.	-	60	-	60	-
Комп моноблок Dell Inspiron 3464 Intel Core 7200 8Гб, черный, с накопит (256Гб), клавиатурой, мышью		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	121	-	121	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	61	-
в том числе:			
Серверное оборудование (Процессор для серверов Intel Xeon E5-2620 v4 2.1 ГГц+ SSD накопитель+жесткий	5261	61	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	182 913	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

6 марта 2019 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

6 марта 2019 г.

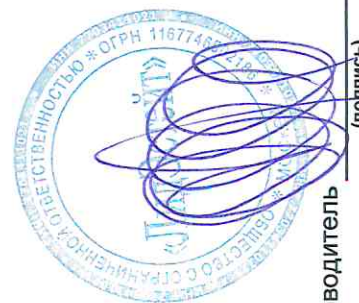
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	73 817	(2 178)	-	-	-	X	71 638	-
	5420	за 2017 г.	-	-	59	(59)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	2 181	(2 178)	-	-	-	-	-	2
	5421	за 2017 г.	-	-	59	(59)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	71 636	-	-	-	-	-	71 636	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	73 817	(2 178)	-	-	-	-	71 638	-
	5428	за 2017 г.	-	-	59	(59)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

6 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018 г.	517 992	-	593 372	-	(78 507)	-	-	-	-	-	-	1 032 857	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017 г.	2 350	-	517 992	-	(2 350)	-	-	-	-	-	-	517 992	-
	5511	за 2018 г.	410 539	-	264 122	-	-	-	-	-	-	-	-	674 661	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2017 г.	-	-	410 539	-	-	-	-	-	-	-	-	410 539	-
	5512	за 2018 г.	106 317	-	328 425	-	(77 518)	-	-	-	-	-	-	357 225	-
	5532	за 2017 г.	2 350	-	106 317	-	(2 350)	-	-	-	-	-	-	106 317	-
Прочая	5513	за 2018 г.	1 135	-	824	-	(988)	-	-	-	-	-	-	1 334	-
	5533	за 2017 г.	-	-	1 135	-	-	-	-	-	-	-	-	1 135	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	517 992	-	593 372	-	(78 507)	-	-	-	X	-	-	1 032 857	-
	5520	за 2017 г.	2 350	-	517 992	-	(2 350)	-	-	-	X	-	-	517 992	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

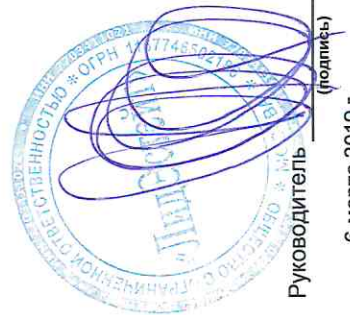
Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018 г.	313 326	777 052	-	-	-	-	-	-	-	1 090 377
	5572	за 2017 г.	-	313 326	-	-	-	-	-	-	-	313 326
займы	5553	за 2018 г.	234 235	69 682	(16 300)	-	-	-	-	-	-	287 617
	5573	за 2017 г.	2 500	241 735	(10 000)	-	-	-	-	-	-	234 235
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018 г. за 2017 г.	739 156 764 227	167 103 69 480	(111 629) (100 829)	81 236 6 278	(111 629) (100 829)	- -	- -	- -	- -	875 866 739 156
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	738 111	167 103	-	-	(29 366)	-	-	-	-	876 187
	5581	за 2017 г.	764 210	68 452	-	-	(94 551)	-	-	-	-	738 111
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	662	-	-	-	(644)	-	-	-	-	18
	5583	за 2017 г.	18	644	-	-	-	-	-	-	-	662
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	81 236	(81 236)	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	6 278	(6 278)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	383	-	-	-	(295)	-	-	-	-	89
	5586	за 2017 г.	-	383	-	-	-	-	-	-	-	383
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018 г.	739 156	167 103	(111 629)	81 236	(111 629)	-	X	X	X	875 866
	5570	за 2017 г.	764 227	69 480	(100 829)	6 278	(100 829)	-	X	X	X	739 156

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)
6 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	2 178	59
Расходы на оплату труда	5620	10 474	60
Отчисления на социальные нужды	5630	3 159	18
Амортизация	5640	769	5
Прочие затраты	5650	55 056	5 395
Итого по элементам	5660	71 636	5 637
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	71 636	5 637

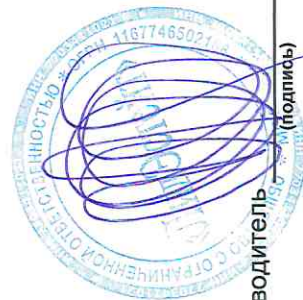


Маталыга Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
6 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	933	-	-	933
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	5701	-	933	-	-	933



**Матальга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

6 марта 2019 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.
Общества с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт»

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

1. Сведения об организации/ Общая информация

Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЛидЭстейт», сокращенное название ООО «ЛидЭстейт».

Общество зарегистрировано по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37А, помещение Х1Г, комнаты 3;4.

Дата государственной регистрации: «26» мая 2016г. Регистрация осуществлена Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве

ОГРН: 1167746502186

ИНН: 7703411021

КПП: 772501001

Зарегистрировано в ИФНС № 25 по г. Москве «11» января 2018г.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность застройщика, аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2018г.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор на основании Решения единственного участника Общества;

Учредителем Общества является Маталыга Андрей Владимирович, владеющий 100% долей в уставном капитале. В 2017 году произошло увеличение Уставного капитала на сумму 9 990 000 (Девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей на основании Решения от 05 сентября 2017г. По состоянию на 31.12.2018г. размер уставного капитала составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

5. Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество осуществляло затраты по созданию бренда «МАЛАЯ БРОННАЯ,15». Затраты учитываются на сч.08.5 «Приобретение нематериальных активов». 01.10.2018г. сформирована первоначальная стоимость бренда в сумме 2 701 856,78р. и перенесена на счет учета первоначальной стоимости нематериальных активов 04.01 «Нематериальные активы организации».

6. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Согласно требованиям действующего законодательства и учетной политики Общества к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ПБУ «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (в редакции от 16.05.2016г), принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждена постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб (включительно) за единицу, отражены в составе МПЗ.

Организация получила в аренду:

- офисное помещение по Договору аренды нежилого помещения № 0308/17 от 01.01.18г., расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 37А, оф. ХИГ комнаты 3;4.

- земельный участок площадью 1 327 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001068:2, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Малая Бронная, вл. 15Б, кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора аренды составила 166 065 942,03руб.

- земельный участок площадью 873 кв.м (на размещение открытой площадки для размещения производственных, складских сооружений без устройства фундамента), кадастровый номер 77:01:0001068, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Малая Бронная, вл. 15Б, годовая плата за размещение на дату заключение договора аренды составила 1 933 735,90руб.

7. Прочие внеоборотные активы

Общество осуществляет реализацию инвестиционной программы по строительству Жилого дома с двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Малая Бронная, вл.15Б. Регистрационный номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства: 77:01:0001068:2.

Учет капитальных затрат ведется по объектам строительства и видам затрат на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в размере фактических затрат, осуществленных за счет средств дольщиков.

Строительство ведется с привлечением Генподрядных и подрядных организаций.

8. Запасы

Согласно данным учетной политики Общества материалы при их постановки на учет оцениваются в сумме их фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением возмещаемых налогов.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Вследствие того, что согласно условиям договора долевого участия разница между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами на строительство определяется как экономия затрат застройщика, и экономия определяется на дату получения разрешения на ввод объекта расходы организации на период реализации инвестиционного проекта учитываются накопительно. По состоянию на 31.12.2018г. они составляют 71 636 307,83 р., указываются в стр. 1210 Бухгалтерского баланса.

9. Денежные средства и их эквиваленты

В составе денежных средств и их эквивалентов учтены денежные средства, размещенные на банковский краткосрочных депозитах в сумме 280 000 тыс. руб.

10. Заемные средства

В составе заемных средств учтены:

- кредиты, предоставленные в ПАО «Совкомбанк» по кредитному №КЛ-1695-КС/00-1695-17 от 04.08.2017г. в сумме 1 090 377 тыс.руб.

- беспроцентные займы от учредителя в сумме 287 617 тыс. руб.

11. Прочие обязательства

Общество учитывает сумму обязательств по договорам долевого строительства перед участниками долевого строительства в качестве прочих обязательств.

По состоянию на 31.12.2018 года сумма обязательств Общества перед участниками долевого строительства составила 1 114 218 тыс. руб., что составляет общую сумму задолженности Общества по договорам долевого участия, зарегистрированным в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

12. Отчет о финансовых результатах.

Прочие доходы Общества составили в 2018г. составили 16 326 тыс.руб., в том числе:

- внереализационные доходы (проценты к получению) 2 тыс.руб.
- частичное прощение займа учредителя 16 300 тыс.руб.
- курсовые разницы 15 тыс. руб.
- прочие внереализационные доходы 9 тыс.руб.

Прочие расходы Общества составили 10 481 тыс.руб., в том числе:

- госпошлина 39 тыс.руб.
- курсовые разницы по расчетам в у.е. 217 тыс.руб.
- отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса 295 тыс.руб.
- прочие внереализационные доходы (расходы) 9 655 тыс.руб.
- прочие внереализационные доходы (расходы) НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ 10 тыс. руб.
- услуги банка 77 тыс.руб.
- штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) 89 тыс.руб.
- штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) 100 тыс.руб.

Организация провела корректировку отчета о ДДС за 2017г. по строкам 4121, 4221, так как объект не будет принят к учету в составе основных средств.

строка	Январь-Декабрь 2017г. После корректировки	Январь-Декабрь 2017г. До корректировки
4121	(487 272)	(44)
4221	(838)	(1 992)

Организация ведет деятельность по операциям не подлежащим налогообложению в соответствии со ст. 149 НК РФ.

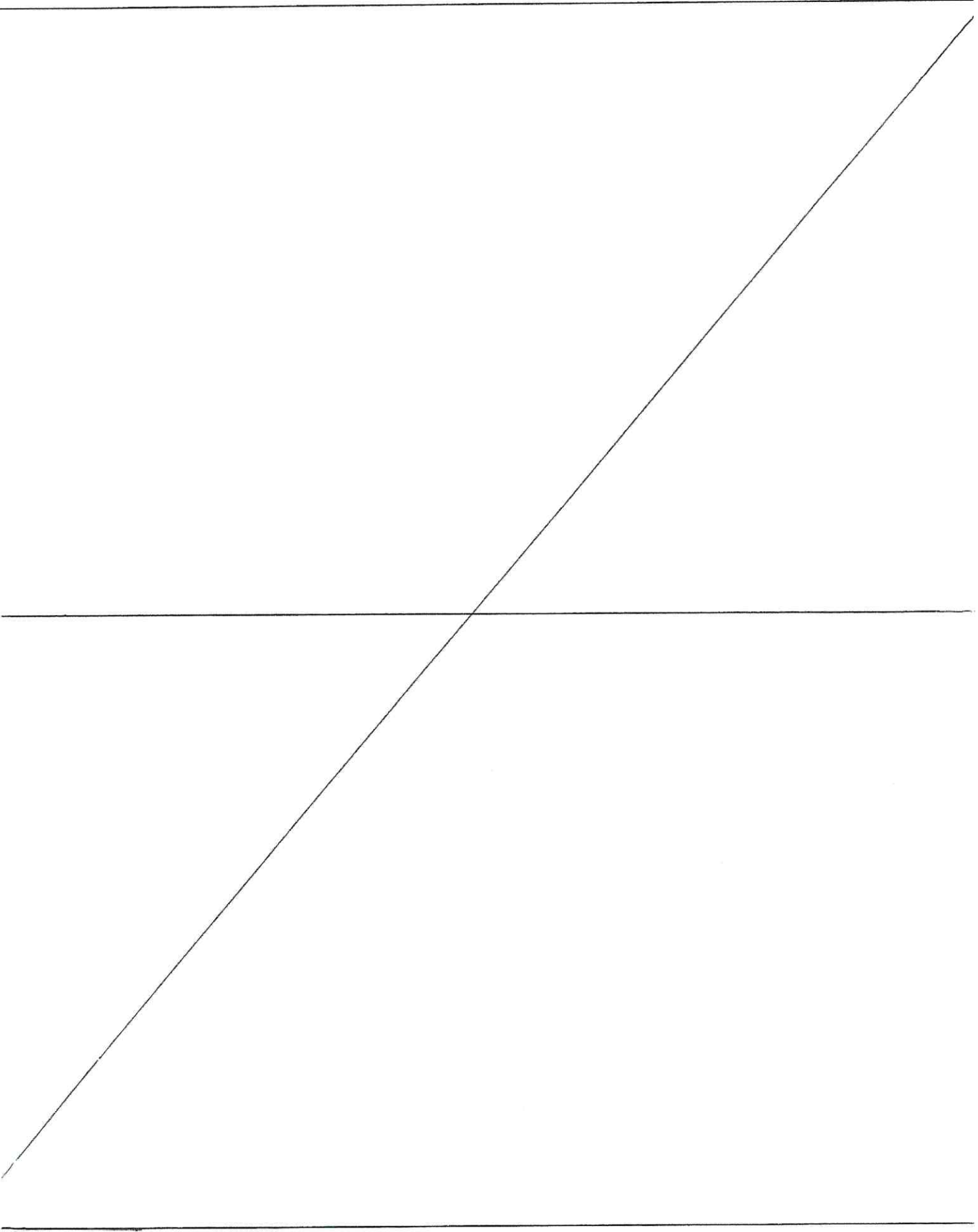
Операции со связанными сторонами отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель
06 марта 2019г.



Маталыга А.В.



Прошито и пронумеровано на 32
листах

Игуш / Игуш Н.А./
Генеральный директор
ООО «ПРАВОВЕСТ АУДИТ»

